

Số: 1018/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 06 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất của Công ty cổ phần Liên Việt Điện Biên tại các xã: Hua Thanh, Mường Pồn, huyện Điện Biên để thực hiện Dự án trồng Mắc ca công nghệ cao tại huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-STNMT ngày 04/6/2024 và Thông báo số 1098/TB-HĐTĐGD ngày 29/5/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất của Công ty cổ phần Liên Việt Điện Biên tại các xã: Hua Thanh, Mường Pồn, huyện Điện Biên (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 04/4/2024) để thực hiện Dự án trồng Mắc ca công nghệ cao tại huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

1. Tại xã Hua Thanh: Đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 (diện tích 1.208.898,8 m<sup>2</sup>) là: 60.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Tại xã Mường Pôn: Đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 (diện tích 669.841,6 m<sup>2</sup>) là: 50.000 đồng/m<sup>2</sup>.

(Vị trí 3 nêu trên được xác định theo quy định tại Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất đối với khu đất của Công ty cổ phần Liên Việt Điện Biên tại các xã: Hua Thanh, Mường Pôn, huyện Điện Biên để thực hiện Dự án trồng Mắc ca công nghệ cao tại huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên; Giám đốc Công ty cổ phần Liên Việt Điện Biên; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN<sub>(LNH)</sub> ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Thành Đô