

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho Ban Quản lý dự án các công trình thành phố Điện Biên Phủ để
Xây dựng cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử
dụng đất tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Tiếp theo Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Điện Biên Phủ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 189/TTr-STNMT ngày 28/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án các công trình thành phố Điện Biên Phủ diện tích là 3.169,6 m² (Ba nghìn, một trăm sáu mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ để Xây dựng cơ sở

hạ tầng tạo quỹ đất bố trí tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (đợt 2).

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 59 năm 2021 khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất trên khu đất 3,32 ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC thực hiện ngày 16/7/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/7/2021.

(Có biểu tổng hợp số thửa, tờ bản đồ, diện tích thửa đất kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian triển khai dự án đầu tư đã được phê duyệt.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ, Ban Quản lý dự án các công trình thành phố Điện Biên Phủ và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án các công trình thành phố Điện Biên Phủ nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo UBND phường Him Lam niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án các công trình thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định Điều 1 Quyết định này.

- Nộp phí, lệ phí, tiền bảo vệ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định của pháp luật.

- Triển khai xây dựng công trình và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi thực hiện xong Dự án, thực hiện bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình thành phố Điện Biên Phủ và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBND phường Him Lam;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị;
- Lưu: VT, KTN_(LNH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Toàn

BIỂU TỔNG HỢP SỐ THỬA, TỜ BẢN ĐỒ, DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT

**Công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất bố trí tái định cư
và đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Him Lam,
thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (đợt 2)**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND, ngày /6/2024 của UBND tỉnh)

STT	Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 59 năm 2021	Thửa số	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	59	101	369,6	
2	59	102	259,6	
3	59	109	212,9	
4	59	110	504,8	
5	59	115	1398,3	
6	59	118	389,6	
7	59	119	34,8	
Tổng cộng			3.169,6	