

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình:
Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hà Nội - Điện Biên Phủ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Tiếp theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hà Nội - Điện Biên Phủ; Công văn số 4615/UBND-KGVX ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về chủ trương phá dỡ hạng mục khối nhà lớp học Trung tâm Ngoại ngữ - Tin học để đầu tư xây dựng mới hạng mục Khối phòng hỗ trợ học tập thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hà Nội - Điện Biên Phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2214/TTr-SXD ngày 08/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hà Nội - Điện Biên Phủ, với nội dung sau:

1. Quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung

1.1. Không thực hiện sửa chữa, cải tạo khối nhà lớp học Trung tâm ngoại ngữ tin học. Điều chỉnh thành phá dỡ toàn bộ khối nhà lớp học Trung

tâm ngoại ngữ tin học để đầu tư xây dựng mới hạng mục Khối phòng hỗ trợ học tập (02 tầng).

1.2. Xây mới Khối phòng hỗ trợ học tập (02 tầng):

- Kiến trúc: Công trình 02 tầng. Chiều cao nền nhà so với cos sân hoàn thiện 0,45m; chiều cao mỗi tầng 3,6m; chiều cao nhà +10,035m; S_{xd} (hình chiếu bằng mái) = 427,4m².

- Kết cấu: Nhà khung BTCT đổ toàn khối; tường ngăn, tường thu hồi xây gạch không nung VXM; xà gồ thép hình, mái lợp tôn liên doanh.

- Hoàn thiện: Trát tường, cột, dầm, trần VXM; lu sơn hoàn thiện; nền nhà lát gạch men; cầu thang lát đá theo màu chỉ định; cửa đi, cửa sổ, vách kính khu cầu thang khung nhôm kính; lan can hành lang inox; hệ thống cấp điện, thoát nước, chống sét, PCCC.

1.2. Quy mô các hạng mục khác giữ nguyên theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí

Điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư như biểu dưới đây:

TT	Nội dung chi phí	Giá trị đã phê duyệt tại Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh	Giá trị sau phê duyệt điều chỉnh
1	Chi phí xây lắp	51.159.675.427	54.018.559.502
2	Chi phí thiết bị	7.221.209.000	7.221.209.000
3	Chi phí QLDA	1.365.847.328	1.389.056.751
4	Chi phí TVĐTXD	4.524.441.143	4.724.550.819
5	Chi phí khác	664.678.081	675.909.587
6	Chi phí dự phòng	5.064.149.021	1.970.714.341
Tổng mức đầu tư		70.000.000.000	70.000.000.000

3. Nguồn kinh phí điều chỉnh bổ sung: Sử dụng từ chi phí dự phòng của dự án.

Điều 2. Các nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các nội dung tương ứng đã phê duyệt tại Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo Quyết định đã phê duyệt.

Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2213/SXD-QLXD ngày

08/11/2023 để hoàn chỉnh hồ sơ và tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Ban QLDA các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh Điện Biên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, LĐVP, KGVX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vừ A Bằng