

Số: *1866*/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày *16* tháng *11* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 436/TTr-STNMT ngày 13 tháng 11 năm 2023 và Thông báo số 2467/TB-HĐTĐGD ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A, cụ thể như sau:

1. Đất ở tại phường Him Lam

- Đường nhựa 15,5m, vị trí 1 là: 7.180.000 đồng/m².

- Các đường bê tông có khổ rộng từ 3m đến dưới 5m:

+ Các thửa đất tiếp giáp 01 mặt đường bê tông có khổ rộng từ 3m đến dưới 5m: Vị trí 1 là 3.400.000 đồng/m²; vị trí 2 là 1.776.000 đồng/m²; vị trí 3 là 1.036.000 đồng/m².

+ Các thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường là “Các đường bê tông có khổ rộng từ 3m đến dưới 5m” và đường bê tông < 5m hoặc đường đất < 5m: Vị trí 1 là 3.570.000 đồng/m²; vị trí 2 là 1.864.800 đồng/m²; vị trí 3 là 1.087.800 đồng/m².

- Các đường bê tông còn lại dưới 3m:

+ Các thửa đất tiếp giáp 01 mặt đường bê tông còn lại dưới 3m: Vị trí 1 là 3.000.000 đồng/m²; vị trí 2 là 1.503.000 đồng/m²; vị trí 3 là 835.000 đồng/m².

+ Các thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường là “Các đường bê tông còn lại dưới 3m” và đường bê tông < 5m hoặc đường đất < 5m: Vị trí 1 là 3.150.000 đồng/m²; vị trí 2 là 1.578.150 đồng/m²; vị trí 3 là 876.750 đồng/m².

- Các đường đất, cấp phối có khổ rộng từ 3m đến dưới 5m:

+ Các thửa đất tiếp giáp 01 mặt đường đất, cấp phối có khổ rộng từ 3m đến dưới 5m: Vị trí 1 là 2.820.000 đồng/m²; vị trí 2 là 1.480.000 đồng/m²; vị trí 3 là 888.000 đồng/m².

+ Các thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường là “Các đường đất, cấp phối có khổ rộng từ 3m đến dưới 5m” và đường đất < 5m: Vị trí 1 là 2.961.000 đồng/m²; vị trí 2 là 1.554.000 đồng/m²; vị trí 3 là 932.400 đồng/m².

2. Đất nông nghiệp tại phường Him Lam

- Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ), vị trí 1 là: 84.000 đồng/m².

- Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1 là: 85.000 đồng/m².

- Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1 là: 74.000 đồng/m².

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1 là: 73.000 đồng/m².

(Vị trí 1, 2, 3 nêu trên được xác định theo quy định tại Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_(LNH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Thành Đô