

Số: 1062/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 15 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi  
Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng điểm chợ  
xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Tiếp theo Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng điểm chợ xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2021 và Thông báo số 945/TB-HĐTĐGD ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng điểm chợ xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đối với đất nông nghiệp tại xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, như sau:

- Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ), vị trí 1: 82.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 64.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 72.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCĐ, KTN<sub>(LNH)</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Thành Đô**